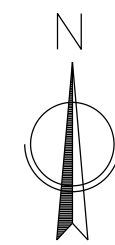


Rakvere linn

TIIGI TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
ol.ol. katastrüksuse piir
ol.ol. katastrüksuse nimetus
ol.ol. katastrüksuse tunnus
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. jalgtee
- ol.ol. tiik
- Rakvere vanalinna muinsuskaitseala piir
- muinsuskaitseala kaitsevöönd
- vaatekoridor
- plan. hoonestusala
- plan. 12m kõrgusega hoonestusala
- plan. 15m kõrgusega hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- orient. hoone asukoht
- ülemise korruse tagasiaste tingimus
- plan. haljasala
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattateed
- plan. murukivikattega alad
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. mänguväljak
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus
- plan. madalhaljastus
- ol.ol. hüdrant
- ol.ol. alajaam
- plan. hekk

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS	Krundi number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitisealune pind	Lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud korruselisus	Krundi max täiskasvanute protsent	Min. haljasala suurus
Tiigi tn 3 66301:011:0110 pindala 11282 m² sihtotstarve tootmismaa	1	100% EK	100% E	2644m²	850m²	2	12m	12m	-1k/4k	32%	397m²
	2	100% EK	100% E	3172m²	850m²	2	12m	12m	-1k/4k	37%	476m²
	3	100% EK	100% E	3717m²	1000m²	2	15m*	15m*	-1k/4k	39%	558m²
	4	70% PS/ 30% OE	70% E/ 30% T	965m²	55m²	1	5m	5m	-1k/1k	6%	-
	5	100% LT	100% L	1085m²	-	-	-	-	-	-	-

* kõrguste erinevuse tingimused on määratud hoonestusala sees ja tähistatud joonisel.
Täpne arhitektuurne lahendus anda projekteerimisel.
Kõrgete arvude arv on lubatud suurus.

EK - korterelamu maa
LT - tee ja linna maa
PS - põllukultuur ja põllurajatis maa
OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
E - elumaa
L - transpordimaa
T - töotmismaa

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneering

plaan nr	67-1222	joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:500	planeeringu koostamise korraldaja	Rakvere Linnavalitsus
leht	3	hinnatud isik	Maag Food OÜ
kuupäev	25.06.2025	arhitektiplaneerija	Kristi Joemets Katsustamistase nr 176297
		planeerija	Liina Talistu Diplom nr MA-019394

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

		Rakvere linn Tiigi tn 3 Geoalus	Töö nr.	Leht	Möötkava
		OÜ Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Oja tn 1 tel:32 23310 info@gemgeo.ee	13377	1/1	1:500
Möödustaja:	J.Slentsuk	02.03.23			
Tööstaja:	P.Teimbas	02.03.23			

